

**Pályázati felhívás**  
**a Gyarmati Dezső Sportuszoda földszinti és emeleti büfé üzemeltetésére**

Ajánlatkérő: Hód-Fürdő Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre u. 1.)

Pályázat tárgya: A Gyarmati Dezső Sportuszoda földszinti és emeleti büféinek működtetésére szolgáló helyiség bérbe adása határozott időről.

Információ kérhető: 62/62) 249-363, e-mail: uszoda@hodfurdo.hu

Szerződés meghatározása: Helyiségbérleti szerződés

Szerződés időtartama: 2019. január 01-től 2019. december 31-ig, mely közös megegyezés esetén további két üzleti évre meghosszabbítható.

Pályázatok benyújtásának helye, határideje:

Török Sándor Strandfürdő és Gyarmati Dezső Sportuszoda

Határidő: 2018. november 23. 15.00 óra

Pályázatok bontása, azok elbírálásának ideje: 2018. november 26. 10.00 óra

Eredményhirdetés: 2018. november 26. 14:00 óra.

A pályázatokat zárt borítékban személyesen, illetve postai úton lehet az ajánlatkérő címére az ajánlattételi határidő lejártáig eljuttatni.

Borítékon kérjük feltüntetni: „BÜFÉ PÁLYÁZAT 2019”

## Pályázati feltételek

A nyitva tartást a fürdő üzemideje alatt biztosítani kell, attól eltérni, csak Bérbeadó beleegyezésével, hozzájárulásával lehet.

A meghirdetett helyiségek használatához szükséges közműszolgáltatásokat a bérbeadó biztosítja. A helyiség teljes belső berendezése a bérlő feladata, azzal a megkötéssel, hogy a büfé az üzemeltetési szabályoknak megfeleljen.

Az üzlethelyiség rezsijén (víz, áramfogyasztás) kívül bérlőnek vállalnia kell egy bérleti díj megfizetését is. A bérleti díj nagyságát a pályázatnak tartalmaznia kell. Az elbírálásnál a bérleti díj nagyságát 70% súllyal vesszük figyelembe.

A büfében dolgozó alkalmazottak felvétele Bérlő feladata.

Az üzemeltetésre vonatkozó jogosultság és az engedélyek beszerzése Bérlő feladata.

Pályázatok elbírálásának szempontjai:

- megajánlott bérleti díj, melynek nagyságát ÁFA nélküli összegben kérjük megjelölni
- tervezett választék
- értékesítési árpolitika (alkalmazandó értékesítési árak, legfőbb tételek bruttó ár megjelölésével)
- előnyt jelent több éves referencia

Az ajánlatokat a tárgyalás lehetőségének fenntartásával bírálja el az ajánlatkérő.

Egyéb feltételek:

- az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiségek üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele, folyamatos karbantartása, takarítása a nyertes pályázó feladata.
- a fürdő/strand jellegének megfelelő eszközökben árusítja termékeit (műanyag illetve papír anyagú)
- A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése
- A büfé alkalmazottainak rendelkezniük kell a szükséges végzettséget/képzettséget és egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal.

Pályázatból kizárásra kerül az a pályázó:

- aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll
- akinek az adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van
- akinek fennálló köztartozása van
- akinek a pályázat kiírója felé a pályázati beadási határidő lejártakor tartozása áll fenn.

A pályázat érvénytelen, ha:

- a pályázatot a benyújtásra rendelkezésre álló határidő lejárta után nyújtották be
- egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

Pályázathoz csatolandó dokumentumok:

- nyilatkozat, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja
- szakmai bemutatkozás
- nyilatkozatok a kizáró okokkal kapcsolatban
- nyilatkozat arról, hogy az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzését a pályázó vállalja

Hódmezővásárhely, 2018. október 1.